

**Eskilstuna Logistik och Etablering AB**  
**Org nr 559048-6188**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- förändringar i eget kapital	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.





## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets primära uppdrag är att bidra till en ökad företagsetableringstakt och höjd sysselsättning i Eskilstuna Kommun inom logistik och industri och därtill prioriterade branscher.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och ingår som ett helägt dotterbolag i en koncern där Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr. 556531-7293, är moderbolag. Eskilstuna Kommunföretag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Kommun, org. nr. 212000-0357.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har Amazon Web Services driftsatt sin datacenterverksamhet samt även förvärvat ytterligare 123 000 kvm etableringsmark i Logistikparken för att säkerställa framtida expansionsmöjligheter. Logistikfastighetsutvecklingsbolaget Logicens har påbörjat byggnation av en logistikfastighet om initialt 36 000 kvm för 3PL-företaget DHL Supply Chain och planerad driftstart för dem är sommaren 2019. Under året har utbyggnation av vägar skett i Logistikparken vilket skapar förutsättningar att komma åt nya tomter för etablering.

Under året avyttrades en fastighet, Vittnet 4. Köpeskillingen uppgick till 14,5 miljoner kronor och medförde en realisationsvinst på 11,8 miljoner kronor.

För Kombiterminalen så blev det under 2018 ett rejält volymlyft som innebar ”all-time high” avseende hanterade volymer (81 930 Teu). Volymökningen skedde via organisk tillväxt där både GDL i maj 2018 såväl som TX Logistik i april 2018 gick upp från vardera fem tåg per vecka till sex tåg per vecka. Vi ser med tillförsikt fram emot en ytterligare liten volymökning för 2019, samt att vi fortsatt arbetar aktivt för att få till fler tillkommande framtida tågpendlar till Eskilstuna Kombiterminal.

Under året har bolaget haft en aktiv roll i tågdepåprojektet, som framgångsrikt invigdes under hösten.

Under 2018 har styrelsen och all personal genomgått utbildning i jämställdhet och mångfald.

Arbetet med att utreda utvecklingsmöjligheterna för Eskilstuna Flygplats fortgår, både avseende de infrastrukturella diskussionerna med Trafikverket om dubbelspårsutbyggnad i Kjula och en kombinerad buss- tåg och flygterminal samt diskussionen med privata investerare gällande utvecklingen av flygplatsen till en kommersiell flygplats.

Företaget har medverkat vid ett flertal noga utvalda mässor, event och branschdagar inom prioriterade segment med mycket bra resultat och marknadsexponering. I början av hösten arrangerades och genomfördes en kund- och seminariedag med fokus på hållbara transporter vid vår kombiterminal.

Ett kvitto på att försäljnings- och marknadsaktiviteterna ger resultat är att vår pipeline med företag

R

17

som är aktuella för etablering i Eskilstuna aldrig har varit så omfattande som nu.

Flygplatsfastigheten ägs av kommunen och arrenderas av bolaget, där flygplatsdriften utförs av upphandlad entreprenör och består av flyginformationstjänst (AFIS), fälthållning, tankning och ramptjänst.

Flygverksamheten utgörs främst av skol- och privatflyg. Ambulans- och organtransporter har ökat sedan Transportstyrelsen av flygsäkerhetsskäl har förbjudit helikopterlandningar vid sjukhuset, och förekommer nu fem till sex gånger per månad i genomsnitt. Taxiflyg förekommer sporadiskt. Antalet landningar totalt uppgick till 2 249 stycken.

I december etablerade Visimind AB sig på flygplatsen och hyr hangarplats, verkstad och kontor. Visimind AB är ett teknikföretag som har avtal med bl.a. Vattenfall, E-on och Svenska kraftnät för inspektioner av kraftledning. Det innebär att helikoptertrafiken på flygplatsen kommer att öka.

Eskilstuna Flygteknik har också etablerat sig på flygplatsen och hyr kontor och hangarutrymme. De utför reparationer och underhåll på mindre flygplan.

2016 trädde nya bestämmelser ikraft angående utformning av flygplatsers luftrum och luftrumsprocedurer. Eskilstuna gjorde en ny procedurberäkning 2017. På grund av resursbrist på Transportstyrelsen kunde de inte godkänna den under 2017, utan meddelade att godkännandet troligtvis kommer kvartal två 2018. Godkännandet kom kvartal fyra och ett möte med Transportstyrelsen genomfördes i november där de lovade att skicka ut förslaget på remiss till försvarsmakten senast den 1/12, vilket också gjordes. Svar väntas i januari 2019.

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Soliditet	%	2,9	2,0	6,2
Avkastning på totalt kapital	%	15	18	neg
Avkastning på justerat eget kapital	%	631	641	neg
Antal jobb skapade genom etableringar		75	142	77
Såld markyta	kvm	173 000	429 000	87 000
Antal lyft	st	42 458	38 658	39 815
Antal lyft	Teu	81 930	73 132	75 537
Antal flygrörelser		4 498	4 244	5 238

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

R

J



### **Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Under 2019 kommer bolaget fortsatt ha en aggressiv marknadsbearbetning inom prioriterade branscher och kommer att lägga stor vikt vid proaktivt försäljningsarbete samt att trimma etableringsprocessen.

För att säkerställa en långsiktighet så fortlöper arbetet att tillsammans med kommunen skapa ytterligare etableringsytor.

Utvecklingsarbetet med intermodala transporter och att och sälja in fler volymdrivande logistikflöden via Kombiterminalen har hög prioritet.

Arbetet med att vårda och utveckla samarbeten med företagets strategiska partners fortsätter då de är en viktig pusselbit för företagets fortsatta framgångsrika försäljningsarbete.

Det råder låg vakansgrad i fastighetsbeståndet bortsett från en fastighet där aktiviteter pågår för att ytterligare höja uthyrningsgraden alternativt sälja fastigheten.

Resultatet under nästkommande år förväntas vara i nivå med årets resultat exklusive vinst från avyttring av fastigheter. Lågränteläget förväntas fortvara under 2019 vilket förväntas bidra till fortsatt starka kassaflöden från rörelsen.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Flygplatsen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och Luftfartsförordningen och har ett giltigt miljötillstånd meddelat av Mark och Miljödomstolen.

Flygplatsen har ett flygplatscertifikat och ett certifikat för leverantör av flygtrafiktjänst utfärdade av Transportstyrelsen.

Flygplatsen har ett tillstånd för hantering av brandfarlig vara utfärdat av Miljö- och Räddningstjänstnämnden.

Flygplatsen ska ha ett certifikat för kommunikation och navigationsutrustning utfärdat av Transportstyrelsen. Certifikatstjänsten är upphandlad och tillhandahålls av SAAB Group i Arboga.

### **Miljöpåverkan**

Flygplatsen klassas som miljöfarlig verksamhet vilket innebär att verksamheten måste följa ett antal villkor, bland annat villkor för flygvägar, buller, kemikalieanvändning och vattenprovtagning.

Flygplatsen redovisar sitt miljöarbete i en årlig miljörapport som lämnas till Naturvårdsverket och tillsynsmyndigheten Eskilstuna Miljö- och Räddningstjänstförvaltning. Tillsynsmyndigheten genomför årligen tillsyn av verksamheten.

15



Eskilstuna flygplats har ett systematiskt miljöarbete som är certifierat enligt standarden ISO 14001:2015. Företaget Qvalify genomför årligen en extern miljörevision. Till detta genomförs minst en intern miljörevision samt miljö- och skyddsronder där också hyresgäster deltar.

Flygplatsen har ett verksamhetsledningssystem, Quality & Operations Management System for Airports, (QOMS) där miljöledning ingår. Det är ett webbaserat system som delas med ett antal kommunala flygplatser i Sverige.


Under 2018 har flygplatsen främst arbetat med dagvattenfrågor och kemikaliehantering. Flygplatsen har genomfört två samarbetsmöten med närboende och hyresgäster på flygplatsen där miljöfrågor diskuterats. För mer information om miljöredovisning hänvisas läsaren till miljörapporten för 2018 som publiceras senast 31 mars 2019.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		18 416
Årets vinst		28 928
	kronor	<u>47 344</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs		47 344
	kronor	<u>47 344</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna koncernbidraget

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). 



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning		50 640	50 403
Övriga rörelseintäkter	3	11 899	7 668
		<hr/>	<hr/>
		62 539	58 071
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-22 770	-22 909
Övriga externa kostnader		-13 509	-12 173
Personalkostnader	4	-8 179	-8 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-5 081	-4 964
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-49 539	-48 129
<b>Rörelseresultat</b>		13 000	9 942
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-700
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-366	-655
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 634	9 287
Bokslutsdispositioner	8	-12 608	-9 215
Skatt på årets resultat	9	3	-62
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>29</u>	<u>10</u>

107

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	67 099	71 718
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 747	2 020
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 161	2 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	240	670
		<hr/>	<hr/>
		71 247	77 125
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	663	359
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 910</b>	<b>77 484</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		512	640
Fordringar hos Eskilstuna kommun		122	16 478
Fordringar hos koncernföretag		735	129
Övriga kortfristiga fordringar		476	299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		386	587
		<hr/>	<hr/>
		2 231	18 133
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 231</b>	<b>18 133</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>74 141</b>	<b>95 617</b>

JP



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		18	8
Årets vinst		29	10
		47	18
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 047</u>	<u>1 018</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	<u>1 373</u>	<u>1 115</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till Eskilstuna Kommun	13	<u>30 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>30 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 013	2 358
Skulder till koncernföretag		15 499	10 841
Skulder till Eskilstuna Kommun	14	18 183	27 199
Aktuella skatteskulder		256	198
Övriga skulder		1 120	3 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 650	4 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>41 721</u>	<u>48 484</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>74 141</u>	<u>95 617</u>

B J

## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2017-01-01</b>	<b>1 000</b>	-	<b>8</b>	<b>1 008</b>
Omföring föregående års resultat	-	8	-8	-
Årets resultat	-	-	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1 018</b>
Omföring föregående års resultat	-	10	-10	-
Årets resultat	-	-	29	29
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>1 047</b>

\* 01

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Eskilstuna Logistik och Etablering ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäkter**

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Förändringar i uppskjuten skatt redovisas, likt aktuell skatt, i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens

✚

7



restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-13 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	10-100 år
Fasad, fönster och tak	20 år
El, värme, ventilation och transport	10-40 år
Kök	10 år
Flygplatsbyggnader	1-25 år

### Låneutgifter

Inga låneutgifter räknas in i anskaffningsvärdet vid uppförandet av en anläggningstillgång.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

K

7

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Likvida medel**

Bolaget har del av koncernkonto hos Eskilstuna Kommun. Dessa klassificeras som fordran alternativt skuld i balansräkningen.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Nyckeltalsdefinition**

Soliditet	Justerat eget kapital i relation till total balansomslutning
Avkastning på totalt kapital	Resultat före finansiella kostnader i relation till genomsnittlig balansomslutning
Avkastning på justerat eget kapital	Resultat efter finansiella poster i relation till genomsnittligt justerat eget kapital
Antal jobb skapade genom etableringar	Antal jobb motsvarade helttidsstjänster, baserat på information från företagen som etableras
Såld markyta	Av kommunen ägd mark som bolaget medverkat till försäljning utav
Antal lyft (st)	Antal lyft på Eskilstuna Kombiterminal
Antal lyft (Teu)	Antal tjugofotsekvivalenter, vilket är ett mått på hur många containrar med längd 20 fot som
hanteras	på kombiterminalen
Antal flygrörelser	Antal start eller landningar

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. För bolagets räkning är det i synnerhet bedömningen av nyttjanderperioder på anläggningstillgångar som väsentligen kan påverka bolagets resultat. Uppskattningar och

Å

Å

bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vinst vid avyttring av fastighet	11 815	7 478
Uthyrning av reklamplats	83	141
Försäkringsersättning	-	49
	<hr/>	<hr/>
	<u>11 898</u>	<u>7 668</u>

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	7	7
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 278	1 241
Löner och ersättningar till övriga anställda	4 185	4 137
	<hr/>	<hr/>
	5 463	5 378
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 866	1 827
Pensionskostnader för övriga anställda	620	587
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>7 949</u>	<u>7 792</u>

R



	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	5	5
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>
	—	—

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 009	2 905
Inköp	-	74 628
Försäljningar och uttrangeringar	-2 015	-1 525
Omklassificeringar	1 521	-
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 515	76 008
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 291	-124
Försäljningar och uttrangeringar	127	58
Årets avskrivningar	-4 253	-4 224
	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 417	-4 290
	—	—
Utgående restvärde enligt plan	<u>67 098</u>	<u>71 718</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	64 527	68 760
Bokfört värde mark i Sverige	2 572	2 958

Under slutet av 2018 genomfördes en bedömning av marknadsvärdet för fastighetsbeståndet med hjälp av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet för fastigheterna bedömdes till 248,3 Mkr.

Per 31 december 2018 äger bolaget 8 näringslivsfastigheter. Nedanstående förteckning visar dessa fastigheter.

R

J

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tackjärnet 1		
Litografen 6		
Låset 6		
Lyktan 3		
Löddret 5		
Källsta 1:3		
Frimuraren 2		
Najaden 1		

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 319	1 692
Årets förändringar		
-Inköp	-	1 691
-Försäljningar och utraneringar	-	-63
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 319	3 320
Ingående avskrivningar	-603	-139
Årets avskrivningar	-555	-473
-Försäljningar och utraneringar	-	9
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158	-603
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 161</u>	<u>2 717</u>

R

H

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 425	2 170
Årets förändringar		
-Inköp	-	255
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425	2 425
Ingående avskrivningar	-405	-138
Årets avskrivningar	-273	-267
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678	-405
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 747</u>	<u>2 020</u>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-258	-1 115
Lämnade koncernbidrag	-12 350	-8 100
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>-12 608</u>	<u>-9 215</u>

R

JH



**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktuell skatt	-301	-420
Uppskjuten skatt	304	359
	<u>3</u>	<u>-61</u>
Skatt på årets resultat		
Redovisat resultat före skatt	32	72
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	-7	-16
Skatt på grund av ändrad taxering	86	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2	-5
Skatteeffekt av ej avdragsgill realisationsvinst	-35	-40
Skatteeffekt av förändrade skattesatser	-39	-
	<u>3</u>	<u>-61</u>
Redovisad skattekostnad		

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående nedlagda kostnader	670	-
Under året nedlagda kostnader	1 186	670
Omkassificering till anläggningstillgångar	-1 521	-
Omklassificering till resultaträkning	-95	-
	<u>240</u>	<u>670</u>
Utgående nedlagda kostnader		

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Uppskjuten skattefordran på fastigheter	663	359
	<u>663</u>	<u>359</u>

R

7

**Not 12      Obeskattade reserver**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 373	1 115
Summa	<u>1 373</u>	<u>1 115</u>

**Not 13      Långfristiga skulder**

Av bolagets långfristiga skulder förfaller samtliga inom 5 år

**Not 14      Checkräkningskredit**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000	15 000
Utnyttjad del av checkräkningskredit	-286	-
Outnyttjad del av checkräkningskredit	<u>14 714</u>	<u>15 000</u>

Bolaget har del av koncernkonto, med kontokredit, hos Eskilstuna kommun. Denna klassificeras som fordran eller skuld till Eskilstuna kommun i balansräkningen

R

7

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2019-05-02 för fastställelse.

Eskilstuna 2019-02-15



David Hofmann  
Verkställande direktör



Johan Holmqvist  
Ordförande



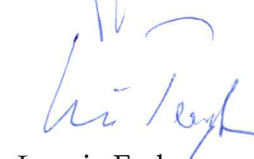
Carlos Costa



Leif Jilsmo



Lars-Göran Karlsson



Lennie Frykman



Stefan Bergqvist



Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Logistik och Etablering AB, org.nr 559048-6188

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Logistik och Etablering ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorers ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.





- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 3 mars 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor