


Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org nr 559048-6188

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- förändringar i eget kapital	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. 



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets primära uppdrag är att bidra till en ökad företagsetableringstakt och höjd sysselsättning i Eskilstuna Kommun inom logistik och industri och därtill prioriterade branscher.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och ingår som ett helägt dotterbolag i en koncern där Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr. 556531-7293, är moderbolag. Eskilstuna Kommunföretag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Kommun, org. nr. 212000-0357.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har logistikfastighetsutvecklingsföretaget Logicenters färdigställt sin första etapp om 36 000 kvm logistikfastighet i Logistikparken, där första hyresgästen är DHL Supply Chain. DHL driftsatte sin verksamhet efter sommaren i samband med implementeringen av L'Oréals nya nordn lager.

Fastighetsutvecklingsbolaget Maxfastigheter har förvärvat ca 7 000 kvm mark i Logistikparken där de bygger ett restaurangkoncept som förväntas öppna under kvartal 1 2020.

Under året har upphandling av ny fastighetsförvaltare skett, och ny leverantör Saps Service Management etablerade och startade sin verksamhet under hösten.

För Kombiterminalen så blev det under 2019 ett ytterligare litet volymlyft som innebar "all-time high" avseende hanterade volymer, såväl antal lyft som antalet hanterade Teu ökade med ca. 1%. Volymökningen skedde via organisk tillväxt i våra tågpendlar där framförallt TX Logistik i september 2019 gick upp från sex (6) till sju (7) tåg per vecka. Vi ser med tillförsikt fram emot en ytterligare liten volymökning för 2020 i och med organisk tillväxt i våra befintliga tågpendlar, samt att vi fortsatt arbetar aktivt för att få till fler tillkommande framtida tågpendlar till Eskilstuna Kombiterminal.

Under 2019 har styrelsen och all personal genomgått utbildning i jämställdhet och mäns våld mot kvinnor.

Arbetet med att utreda utvecklingsmöjligheterna för Eskilstuna Flygplats fortgår, både avseende de infrastrukturella diskussionerna med Trafikverket om dubbelspårsutbyggnad i Kjula och en kombinerad buss- tåg och flygterminal samt diskussionen med privata investerare gällande utvecklingen av flygplatsen till en kommersiell flygplats.

Företaget har medverkat vid ett flertal noga utvalda mässor, event och branschdagar inom prioriterade segment med mycket bra resultat och marknadsexponering.

Ett kvitto på att försäljnings- och marknadsaktiviteterna ger resultat är att vår pipeline med företag som är aktuella för etablering i Eskilstuna aldrig har varit så omfattande som nu och därmed går vi

in i 2020 med flera intressanta affärsmöjligheter.

Flygplatsfastigheten ägs av kommunen och arrenderas av bolaget, där flygplatsdriften utförs av upphandlad entreprenör och består av flyginformationstjänst (AFIS), fälthållning, tankning och ramptjänst.

Flygverksamheten utgörs främst av skol- och privatflyg. Ambulans- och organtransporter har ökat sedan Transportstyrelsen av flygsäkerhetsskäl har förbjudit helikopterlandningar vid sjukhuset och förekommer nu fem till sex gånger per månad i genomsnitt. Taxiflyg förekommer sporadiskt. Antalet landningar totalt uppgick till 2 573 stycken, vilket är 324 fler än 2018.

Eskilstuna Flygteknik, som utför reparationer och underhåll på mindre flygplan har förlängt sitt hyresavtal i tre år till. Ett markarrendeavtal tecknades med företaget Craftstoff som kommer att etablera sig under åren 2020. Verksamheten består i inledningsskedet av provkörning av servade och reparerade helikoptermotorer.

2016 trädde nya bestämmelser ikraft angående utformning av flygplatsers luftrum och luftrumsprocedurer. Eskilstuna gjorde en ny procedurberäkning 2017. På grund av resursbrist på Transportstyrelsen kunde de inte godkänna den under 2017, utan meddelade att godkännandet troligtvis kommer kvartal två 2018. Godkännandet kom kvartal fyra och ett möte med Transportstyrelsen genomfördes i november där de lovade att skicka ut förslaget på remiss senast den 1/12, vilket också gjordes. Efter att remissvaren inkommit beställde flygplatsen av LFV en revidering av luftrumskonstruktionen och procedurerna, och då utan samordning med Västerås p.g.a. att de och Arlanda kontrollcentral inte kommit överens om luftrummet nordväst om Västerås. En reviderad ansökan kommer att lämnas till Transportstyrelsen Q1 2020.

Kvartal 3 genomfördes en internrevision av flygplatsverksamheten, där 2 mindre avvikelser noterades. Den ena åtgärdades omgående och den andra ska åtgärdas senast 2020-06-30. I övrigt var omdömet mycket gott. Vid revisionstillfället genomfördes även en mätning av ban- och inflygningsljusens intensitet, utfallet var utan anmärkning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Soliditet	%	2,9	2,9	2,0	6,2
Avkastning på totalt kapital	%	3	15	18	neg
Avkastning på justerat eget kapital	%	91	631	641	neg
Antal jobb skapade genom etableringar		139	75	142	77
Såld markyta	kvm	30 200	173 000	429 000	87 000
Antal lyft	st	43 129	42 458	38 658	39 815
Antal lyft	Teu	82 939	81 930	73 132	75 537
Antal flygrörelser		4 954	4 498	4 244	5 238

FM

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under 2020 kommer bolaget fortsatt ha en aggressiv marknadsbearbetning inom prioriterade branscher och kommer att lägga stor vikt vid proaktivt försäljningsarbete samt att trimma etableringsprocessen.

För att säkerställa en långsiktighet så fortlöper arbetet att tillsammans med kommunen skapa ytterligare etableringsytor.

Utvecklingsarbetet med intermodala transporter och att och sälja in fler volymdrivande logistikflöden via Kombiterminalen har hög prioritet.

Arbetet med att vårda och utveckla samarbeten med företagets strategiska partners fortsätter då de är en viktig pusselbit för företagets fortsatta framgångsrika försäljningsarbete.

Det råder låg vakansgrad i fastighetsbeståndet bortsett från en fastighet där aktiviteter pågår för att ytterligare höja uthyrningsgraden samt att det parallellt, via upphandlad mäklare, pågår aktiviteter för att avyttra fastigheten.

Resultatet under nästkommande år förväntas bli lägre än årets resultat exklusive eventuell påverkan från avyttring av fastigheter. Det beror i huvudsak på en vakant yta i en av fastigheterna, tillsammans med planerat högre underhåll av fastigheterna. Räntorna antas även fortsättningsvis ligga på mycket låga nivåer vilket förväntas bidra till fortsatt starka kassaflöden från rörelsen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Flygplatsen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och Luftfartsförordningen och har ett giltigt miljötillstånd meddelat av Mark och Miljödomstolen.

Flygplatsen har ett flygplatscertifikat och ett certifikat för leverantör av flygtrafiktjänst, båda utfärdade av Transportstyrelsen.

Flygplatsen har ett tillstånd för hantering av brandfarlig vara utfärdat av Miljö- och Räddningstjänstnämnden.

Flygplatsen ska också ha ett certifikat för kommunikation och navigationsutrustning utfärdat av Transportstyrelsen. Certifikatstjänsten är upphandlad och tillhandahålls av SAAB Group i Arboga.

Miljöpåverkan

Flygplatsen klassas som miljöfarlig verksamhet vilket innebär att verksamheten måste följa ett antal villkor, bland annat villkor för flygvägar, buller, kemikalieanvändning och vattenprovtagning. *JEW*

Flygplatsen redovisar sitt miljöarbete i en årlig miljörapport som lämnas till Naturvårdsverket och tillsynsmyndigheten Eskilstuna Miljö- och Räddningstjänstförvaltning. Tillsynsmyndigheten genomför årligen tillsyn av verksamheten.

Eskilstuna flygplats har ett systematiskt miljöarbete som är certifierat enligt standarden ISO 14001:2015. Företaget Qvalify genomför årligen en extern miljörevision. Till detta genomförs minst en intern miljörevision samt miljö- och skyddsronder där också hyresgäster deltar.

Flygplatsen har ett verksamhetsledningssystem, Quality & Operations Management System for Airports, (QOMS) där miljöledning ingår. Det är ett webbaserat system som delas med ett antal kommunala flygplatser i Sverige.

Under 2019 har flygplatsen främst arbetat med underlag för ny miljöprövning och information angående förekomst av PFAS.

Flygplatsen har genomfört två samarbetsmöten med närboende och hyresgäster på flygplatsen där miljöfrågor diskuterats. För mer information om miljöredovisning hänvisas läsaren till miljörapporten för 2018 som publiceras senast 31 mars 2019. 2020 övergår flygplatsen till HVO-bränsle för alla dieseldrivna fordon.

Förslag till vinstdisposition



Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	47 415
Årets vinst	72 352
	<hr/>
	119 767
	<hr/>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	119 767
	<hr/>
	119 767
	<hr/>
	kronor

Styrelsens yttrande över den föreslagna koncernbidraget

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).  

Resultaträkning	Not	2019	2018
Nettoomsättning		50 815	50 640
Övriga rörelseintäkter	3	508	11 899
		<hr/>	<hr/>
		51 323	62 539
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-22 632	-22 770
Övriga externa kostnader		-12 772	-13 509
Personalkostnader	4	-8 578	-8 179
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 988	-5 081
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-48 970	-49 539
Rörelseresultat		2 353	13 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412	-421
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		-389	-366
Resultat efter finansiella poster		1 964	12 634
Bokslutsdispositioner	5	-1 850	-12 608
Skatt på årets resultat	6	-42	3
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		72	29

7
M

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	63 316	67 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 474	1 747
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 561	2 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 898	240
		<u>70 249</u>	<u>71 247</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	981	663
		<u>71 230</u>	<u>71 910</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 001	512
Fordringar hos Eskilstuna kommun		166	122
Fordringar hos koncernföretag		-	735
Övriga kortfristiga fordringar		2 571	476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 039	386
		<u>4 777</u>	<u>2 231</u>
		<u>4 777</u>	<u>2 231</u>
Summa omsättningstillgångar			
		<u>76 007</u>	<u>74 141</u>
Summa tillgångar			

M/Å

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>		1 000	1 000
Aktiekapital		<u> </u>	<u> </u>
<u>Fritt eget kapital</u>		47	18
Balanserat resultat		72	29
Årets resultat		<u> </u>	<u> </u>
		119	47
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		<u>1 119</u>	<u>1 047</u>
Obeskattade reserver	12	<u>1 373</u>	<u>1 373</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till Eskilstuna Kommun	13	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 163	2 013
Skulder till koncernföretag		3 860	15 499
Skulder till Eskilstuna Kommun	14	30 010	18 183
Aktuella skatteskulder		-	256
Övriga skulder		816	1 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 666	4 650
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		<u>43 515</u>	<u>41 721</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>76 007</u>	<u>74 141</u>

M 7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2018-01-01	1 000	8	10	1 018
Omföring föregående års resultat	-	10	-10	-
Årets resultat	-	-	<u>29</u>	<u>29</u>
Eget kapital 2018-12-31	1 000	18	29	1 047
Omföring föregående års resultat	-	29	-29	-
Årets resultat	-	-	72	72
Eget kapital 2019-12-31	1 000	47	72	1 119

W/F

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Eskilstuna Logistik och Etablering ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Förändringar i uppskjuten skatt redovisas, likt aktuell skatt, i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens

7/11

restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-100 år
Markanläggningar	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-13 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	10-100 år
Fasad, fönster och tak	20 år
El, värme, ventilation och transport	10-40 år
Kök	10 år
Flygplatsbyggnader	1-25 år

Låneutgifter

Inga låneutgifter räknas in i anskaffningsvärdet vid uppförandet av en anläggningstillgång.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

7/21

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Bolaget har del av koncernkonto hos Eskilstuna Kommun. Dessa klassificeras som fordran alternativt skuld i balansräkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Eskilstuna Logistik och Etablering AB förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner för vilka företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och

har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget

inte kan uppfylla sitt åtagande.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Justerat eget kapital i relation till total balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i relation till genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på justerat eget kapital

Resultat efter finansiella poster i relation till genomsnittligt justerat eget kapital

Antal jobb skapade genom etableringar

Antal jobb motsvarande heltidsstjänster som etablerats under verksamhetsåret, baserat på information från företagen som etableras

Såld markyta

Av kommunen ägd mark som bolaget medverkat till försäljning utav

Antal lyft (st)

Antal lyft på Eskilstuna Kombiterminal

Antal lyft (Teu)

Antal tjugofotsekvivalenter, vilket är ett mått på

hanteras	hur många containrar med längd 20 fot som
Antal flygrörelser	på kombiterminalen Antal start eller landningar

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. För bolagets räkning är det i synnerhet bedömningen av nyttjanderperioder på anläggningstillgångar som väsentligen kan påverka bolagets resultat. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.



Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	265	11 815
Uthyrning av reklamplats	153	83
Försäkringsersättning	90	-
	<u>508</u>	<u>11 898</u>

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	7	7
	-	-
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 280	1 278
Löner och ersättningar till övriga anställda	4 293	4 185
	<u>5 573</u>	<u>5 463</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 947	1 866
Pensionskostnader för övriga anställda	815	620
	<u>8 335</u>	<u>7 949</u>
Totalt		

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	1	-
Män	7	5
	-	-
Totalt	<u>8</u>	<u>5</u>
	-	-

M/04

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	-258
Lämnade koncernbidrag	-1 850	-12 350
Summa	<u>-1 850</u>	<u>-12 608</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktuell skatt	-359	-301
Uppskjuten skatt	317	304
Skatt på årets resultat	<u>-42</u>	<u>3</u>
Redovisat resultat före skatt	114	32
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4%)	-24	-7
Skatt på grund av ändrad taxering	-	86
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-15	-2
Skatteeffekt av ej avdragsgill realisationsvinst	-	-35
Skatteeffekt av förändrade skattesatser	-3	-39
Redovisad skattekostnad	<u>-42</u>	<u>3</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 515	76 009
Inköp	1 282	-
Försäljningar och utrangeringar	-1 147	-2 015
Omklassificeringar	-	1 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>75 650</u>	<u>75 515</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 416	-4 291
Försäljningar och utrangeringar	201	127

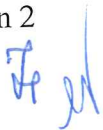
M/TF

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årets avskrivningar	-4 120	-4 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 335	-8 417
Utgående restvärde enligt plan	<u>63 315</u>	<u>67 098</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	60 744	64 527
Bokfört värde mark i Sverige	2 572	2 572

Under slutet av 2019 genomfördes en bedömning av marknadsvärdet för fastighetsbeståndet med hjälp av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet för fastigheterna bedömdes till 224 Mkr.

Per 31 december 2019 äger bolaget 8 näringslivsfastigheter. Nedanstående förteckning visar dessa fastigheter.

Tackjärnet 1
Litografen 6
Låset 6
Lyktan 3
Löddret 5
Källsta 1:3
Frimuraren 2
Najaden 1



Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 425	2 425
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425	2 425
Ingående avskrivningar	-678	-405
Årets avskrivningar	-273	-273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951	-678
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 474</u>	<u>1 747</u>

JN

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 319	3 319
Årets förändringar		
-Inköp	150	-
-Försäljningar och utrangeringar	-220	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249	3 319
Ingående avskrivningar	-1 158	-603
Årets avskrivningar	-594	-555
-Försäljningar och utrangeringar	64	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 688	-1 158
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 561</u>	<u>2 161</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående nedlagda kostnader	240	670
Under året nedlagda kostnader	3 658	1 186
Omkassificering till anläggningstillgångar	-	-1 521
Omklassificering till resultaträkning	-	-95
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>3 898</u>	<u>240</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Uppskjuten skattefordran på fastigheter	981	663
	<hr/>	<hr/>
	<u>981</u>	<u>663</u>

JM/7

Not 12 Obeskattade reserver

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 373	1 373
Summa	<u>1 373</u>	<u>1 373</u>

Not 13 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller samtliga inom 5 år

Not 14 Checkräkningskredit

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000	15 000
Utnyttjad del av checkräkningskredit	-9 432	-286
Outnyttjad del av checkräkningskredit	<u>5 568</u>	<u>14 714</u>

Bolaget har del av koncernkonto, med kontokredit, hos Eskilstuna kommun. Denna klassificeras som fordran eller skuld till Eskilstuna kommun i balansräkningen

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2020-04-22 för fastställelse.

Eskilstuna 2020-02-12



David Hofmann
Verkställande direktör



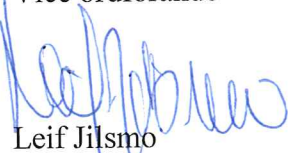
Johan Holmqvist
Ordförande



Ann-Sofie Wågström
Vice ordförande



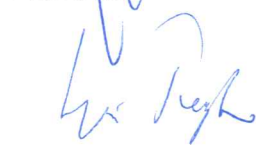
Carlos Costa



Leif Jilsmo



Lars-Göran Karlsson



Lennie Frykman



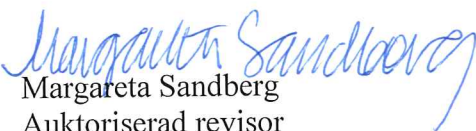
Stefan Bergqvist



Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-26.

KPMG AB



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Logistik och Etablering AB, org. nr 559048-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Logistik och Etablering ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 3 mars 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 26 februari 2020

KPMG AB



Margareta Sandberg

Auktoriserad revisor