Eskilstuna Logistik och Etablering AB
PROTOKOLL

Styrelsesammanträde 5/2026	Sammanträdesdatum **2026-09-21**	Blad 1(4)

Plats och tid	Munktellstorget 2, kl 15:00-16.00
Beslutande	Leena Kumpula, ordförande Björn Larsson Lars-Göran Hammarberg Leif Jilsmo Marica Sund Firat Nemrud Johan Bergquist del av § 4 - 11
Ej närvarande ledamöter	Sara Brink
Arbetstagarrepresentanter	
Övriga deltagare	David Hofmann, Eskilstuna Logistik och Etablering AB Anu Hellman, Eskilstuna Kommunföretag AB Robert Kärneus, Eskilstuna Kommunföretag AB
Utses att justera	Firat Nemrud
Underskrifter	Protokollet är e-signerat. Se sista sidan.

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
PROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Blad
Styrelsesammanträde 5/2026	**2026-09-21**	2(4)

§ 1 Upprop och val av justerare
Firat Nemrud utsågs av styrelsen att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 2 Godkännande av dagordning och anmälan av jäv
Styrelsen godkände föreslagen dagordning.
Ingen anmälde jäv.

§ 3 Föregående protokoll
Protokoll 4/2026 godkändes och lades till handlingarna.

BESLUTSÄRENDEN
Inga beslutsärenden hanterades.

RAPPORTER

§ 4 Delårsrapport 2 2026
VD redovisade väsentliga händelser i bolaget. 9 av 10 ägardirektiv för 2026 bedöms uppfyllas under året.

Ekonomichefen redogjorde för det ekonomiska resultatutfallet per 31 augusti. Resultatet för perioden är i nivå med budget.

Prognosen för helåret uppgår till -1,5 Mkr att jämföra med budgeterat 0 kr. Avvikelsen beror främst på lägre förväntade intäkter.

Bolagets upplåning har minskat med -5 Mkr under året.

Uppföljning av internkontrollplanens identifierade röda risker redovisades.

Styrelsen godkände redovisad delårsrapport 2.

§ 5 Styrkort
Inga nya avvikelser i styrkortet har identifierats.

§ 6 Aktuellt läge (VD-rapport)
Sälj
Fortsatt god pipeline med bred branschmix. Marknaden utvecklas positivt, en långsam framåtrörelse trots omvärldsläget och fortsatt hög prioritet med proaktiv bearbetning av potentiella företag.

ELP
PostNord TPL expanderar med Amazons e-handel i befintlig fastighet med ca 6 000 kvm.

Kommunen har sålt 32 000 kvm mark i Eskilstuna Logistikpark.

Marknad
VD informerade om genomförda och kommande marknadsaktiviteter.

ELE firar 10-årsjubileum i oktober.

Eskilstuna Kombiterminal (EKT)
T.o.m. augusti +6% i hanterade enheter jämfört med 2025.

Utbyggnaden av Kombiterminalen fortgår enligt plan. Projektet har långsiktig horisont och drivs av kommunen. Anslutning till statlig infrastruktur bedöms kunna ske år 2030.

Flyg
Drift
Under maj var det 588 rörelser varav 10 med ambulans och polishelikopter och 28 med affärsflyg.

Utveckling/Framtid
Det finns inget nytt att rapportera.

Näringslivsfastigheter
VD informerade om pågående dialoger med nya och befintliga hyresgäster. Två nya hyresavtal tecknade i bolagets fastigheter.

Styrelsen informerades om att en hyresbetalning på ett betydande belopp riskerar återvinning pga hyresgästens konkurs.

Övrigt
Inget övrigt att rapportera.

INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER

§ 7 Från koncernstyrelsen
Styrelsen informerades om den fråga om kompletterande ägardirektiv gällande etableringsprocessen till ELE som lyftes vid föregående styrelsemöte i moderbolaget. Delar av tilläggen är tidigare hanterade i Kommunfullmäktige och ett antal nya frågeställningar har lagts till i sälj-och etableringsprocessen. Förslaget till moderbolagets styrelse är att ej komplettera ägardirektiven.

§ 8 Externa pågående revisioner
Inget att avrapportera.

§ 9 Avslutade externa revisioner som ej är redovisade för styrelsen
Det finns inga pågående externa revisioner.

ÖVRIGT

§ 10 Ärendelista
Ärendelistan lämnades oförändad.

§ 14 Utvärdering dagens möte
Styrelsen utvärderade dagens möte.

Nästa styrelsemöte är 2026-11-16 kl 15:00-17:00.

Anu Hellman

Anu Hellman
Date: 2026-10-02 16:19 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelsesekreterare

Leena Kumpula

Leena Kumpula
Date: 2026-10-05 14:05 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande

Firat Nemrud

Firat Nemrud
Date: 2026-10-06 08:34 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot