

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org nr 559048-6188

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- förändringar i eget kapital	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

H ee sbr H 04

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget bildades i januari 2016 efter beslut i Eskilstuna Kommunfullmäktige den 10 december 2015. Av beslutet framgår att syftet med bolagsbildandet är att samla logistikverksamheten i ett bolag. Bolagets primära uppdrag är att bidra till en ökad etableringstakt och höjd sysselsättning i Eskilstuna Kommun.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och ingår som ett helägt dotterbolag i en koncern där Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr. 556531-7293, är moderbolag. Eskilstuna Kommunföretag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Kommun, org. nr. 212000-0357.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget aktivt bidragit till ett antal nya strategiskt viktiga företagsetableringar och markförsäljningar i Eskilstuna. Amazon Web Services bygger upp en ny plattform för molntjänster i Sverige och byggnation av datacenter pågår där den första fastigheten tas i drift under april 2018. Den danska industrikoncernen Rockwool har förvärvat 180 000 kvm mark där de kommer att anlägga en ny modern produktionsfabrik som kommer att sysselsätta ca 150 personer. Mellanskog har under hösten startat upp en ny virkesterminal. Arver Lastbilar kommer att etablera en ny toppmodern lastbils- och serviceanläggning i Logistikparken vilket innebär ett stort mervärde för området, befintliga verksamheter samt tillkommande företagsetableringar.

Den 1 januari förvärvades tio näringslivsfastigheter till ett värde av 75,3 miljoner kronor ifrån systerföretaget Eskilstuna Kommunfastigheter AB. Under året har en näringslivsfastighet avyttrats som genererade en reavinst om drygt 7 miljoner kronor.

För Kombiterminalen så präglades 2017 av diverse incidenter som hämmade volymutvecklingen på Kombiterminalen. Det var både stormar och en kollapsande bro i Tyskland som drog ned de förväntade trailervolymererna samt framförallt den utdragna konflikten inklusive en lockout i Göteborgs containerhamn som kraftigt reducerade de förväntade containervolymererna, vilket innebar ett år av konsolidering och framåtriktat arbete. Vi ser med tillförsikt fram emot ett positivare år 2018 där vi räknar med fortsatt positiv volymutveckling på kombiterminalen genom bl a en ny tågpendel från Göteborg.

Arbetet med att utreda utvecklingsmöjligheterna för Eskilstuna Flygplats fortgår, både avseende de infrastrukturella diskussionerna med Trafikverket om dubbelspårsutbyggnad i Kjula och en kombinerad buss- tåg och flygterminal samt diskussionen med privata investerare gällande utvecklingen av flygplatsen till en kommersiell flygplats.

Företaget har medverkat vid ett flertal noga utvalda mässor, event och branschdagar med ett bra utfall. En lyckad egenarrangerad kund- och seminariedag genomfördes under hösten. Ett kvitto på att försäljnings- och marknadsaktiviteterna ger resultat är att vår pipeline med företag som är

[Handwritten mark]

[Handwritten initials and signatures]

aktuella för etablering i Eskilstuna aldrig har varit så omfattande som nu.

Flygplatsfastigheten ägs av kommunen och arrenderas av bolaget, där flygplatsdriften utförs av upphandlad entreprenör och består av flyginformationstjänst (AFIS), fälthållning, tankning och ramptjänst.

Flygverksamheten utgörs främst av skol- och privatflyg. Ambulansflyg förekommer ca tre gånger per månad och taxiflyg förekommer sporadiskt.

2016 trädde nya bestämmelser ikraft angående utformning av flygplatsers luftrum och luftrumsprocedurer. Eskilstuna flygplats har gjort en ny procedurberäkning och har tillsammans med Västerås flygplats genomfört en förändring av det gemensamma övre luftrumets utformning. På grund av resursbrist på Transportstyrelsen har de inte kunnat godkänna dessa under 2017 utan meddelat att godkännandet troligtvis kommer kvartal två 2018.

Flygplatsen skulle senast 2017-12-31 ha konverterat Flygplatscertifikatet till Europeisk standard enligt Kommissionens förordning (EU) nr 139/2014. Under 2016 pågick arbetet och ansökan om konvertering samt checklistor inlämnades till Transportstyrelsen. Efter en konsekvensanalys av konverteringen beslutade flygplatsen i samråd med Transportstyrelsen att inte konvertera utan kvarstanna i det Svenska regelverket.

Under 2017 har arbete med att ta bort berg och utfyllnad i rullbanans förlängning i norr pågått inför en eventuell framtida utbyggnad. Med samma syfte påbörjades arbetet med ett nytt miljötillstånd i slutet av året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Soliditet	%	2,0	6,2
Avkastning på totalt kapital	%	18	neg
Avkastning på justerat eget kapital	%	641	neg
Antal jobb skapade genom etableringar		142	77
Såld markyta	kvm	429 000	87 000
Antal lyft	st	38 658	39 815
Antal lyft	Teu	73 132	75 537
Antal flygrörelser		4 244	5 238

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

R

De ee sst dy nr

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under 2018 kommer bolaget fortsatt ha en aggressiv marknadsbearbetning inom prioriterade branscher samt kommer ta nästa steg inom digitaliseringen och digitalt utveckla och nypaketera företagets etableringserbjudanden.

För att säkerställa en långsiktighet så har arbetet med att identifiera och skapa ytterligare etableringsytor tagit fart.

Utvecklingsarbetet med intermodala transporter och att och sälja in fler volymdrivande logistikflöden via Kombiterminalen har hög prioritet.

Arbetet med att vårda och utveckla samarbeten med företagets strategiska partners fortsätter då de är en viktig pusselbit för företagets fortsatta etableringsarbete.

Det råder låg vakansgrad i fastighetsbeståndet och aktiviteter pågår för att ytterligare höja uthyrningsgraden.

Resultatet under nästkommande år förväntas vara i nivå med årets resultat exklusive vinst från avyttring av fastigheter. Lågränteläget förväntas fortvara under 2018 vilket förväntas bidra till fortsatt starka kassaflöden från rörelsen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Flygplatsen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och Luftfartsförordningen och har ett giltigt miljötillstånd meddelat av Mark och Miljödomstolen.

Flygplatsen har ett flygplatscertifikat och ett certifikat för leverantör av flygtrafiktjänst utfärdade av Transportstyrelsen.

Flygplatsen har ett tillstånd för hantering av brandfarlig vara utfärdat av Miljö- och Räddningstjänstnämnden.

Flygplatsen ska ha ett certifikat för kommunikation och navigationsutrustning utfärdat av Transportstyrelsen. Certifikatstjänsten är upphandlad och tillhandahålls av SAAB Group i Arboga.

Miljöpåverkan

Flygplatsen klassas som miljöfarlig verksamhet vilket innebär att verksamheten måste följa ett antal villkor, bland annat villkor för flygvägar, buller, kemikalieanvändning och vattenprovtagning.

Flygplatsen redovisar sitt miljöarbete i en årlig miljörapport som lämnas till tillsynsmyndigheten Eskilstuna miljö- och räddningstjänstförvaltning. Tillsynsmyndigheten genomför årligen tillsyn av verksamheten.

Eskilstuna flygplats har ett systematiskt miljöarbete som är certifierat enligt standarden ISO

←

SBT
H
ee
H
H

14001:2004. Företaget Qvalify genomför årligen en extern miljörevision. Till detta genomförs minst en intern miljörevision samt miljö- och skyddsronder där också hyresgäster deltar.

Flygplatsen har ett verksamhetsledningssystem, Quality & Operations Management System for Airports, (QOMS) där miljöledning ingår. Det är ett webbaserat system som delas med övriga kommunala flygplatser i Sverige.

Under 2017 har flygplatsen främst arbetat med dagvattenfrågor och kemikaliehantering. Flygplatsen har genomfört två samarbetsmöten med närboende och hyresgäster på flygplatsen där miljöfrågor diskuterats.

För mer information om miljöredovisning hänvisas läsaren till miljörapporten för 2017 som publiceras senast 31 mars 2018.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 087
Årets vinst	10 329
	<hr/>
	kronor 18 416

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	18 416
	<hr/>
	kronor 18 416

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

R

ff ee set of

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-26 -2016-12-31
Nettoomsättning		50 403	12 668
Övriga rörelseintäkter	3	7 668	163
		<u>58 071</u>	<u>12 831</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-22 909	-3 512
Övriga externa kostnader		-12 173	-6 416
Personalkostnader	4	-8 083	-5 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 964	-401
		<u>-48 129</u>	<u>-16 152</u>
Summa rörelsens kostnader			
		9 942	-3 321
Rörelseresultat			
		9 942	-3 321
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700	-1
		<u>-655</u>	<u>-1</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-655	-1
Resultat efter finansiella poster			
		9 287	-3 322
Bokslutsdispositioner	5	-9 215	3 350
Skatt på årets resultat	6	-62	-20
		<u>10</u>	<u>3 330</u>
Årets vinst			
		10	3 330

8
ST * 7
e
p
DA

U

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	71 718	2 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	2 020	2 032
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 717	1 553
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	670	-
		<hr/>	<hr/>
		77 125	6 366
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	359	-
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		77 484	6 366
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		640	89
Fordringar hos Eskilstuna kommun		16 478	5 438
Fordringar hos koncernföretag		129	3 723
Övriga kortfristiga fordringar		299	415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		587	244
		<hr/>	<hr/>
		18 133	9 909
Summa omsättningstillgångar		18 133	9 909
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		95 617	16 275

SBT ee
JP

out

Q

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		8	-
Årets vinst		10	8
		18	8
Summa eget kapital		<u>1 018</u>	<u>1 008</u>
Obeskattade reserver	12	<u>1 115</u>	-
Långfristiga skulder			
Skulder till Eskilstuna Kommun	13	45 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 358	772
Skulder till koncernföretag		10 841	840
Skulder till Eskilstuna Kommun		27 199	12 472
Aktuella skatteskulder		198	-
Övriga skulder		3 328	512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 560	671
Summa kortfristiga skulder		<u>48 484</u>	<u>15 267</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>95 617</u>	<u>16 275</u>

SBT

 ee

 of

 out

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2016-01-26	0	0	0	0
Registrering aktiekapital	1 000			1 000
Årets resultat	-	-	8	8
Eget kapital 2016-12-31	1 000	0	8	1 008
Omföring föregående års resultat	-	8	-8	-
Årets resultat	-	-	10	10
Eget kapital 2017-12-31	1 000	8	10	1 018

SBZ
B K
ee
4
out

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Eskilstuna Logistik och Etablering ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Förändringar i uppskjuten skatt redovisas, liksom aktuell skatt, i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens

↑

BT
SST
H
ee
P
G

restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-13 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	10-100 år
Fasad, fönster och tak	20 år
El, värme, ventilation och transport	10-40 år
Kök	10 år
Flygplatsbyggnader	1-25 år

Låneutgifter

Inga låneutgifter räknas in i anskaffningsvärdet vid uppförandet av en anläggningstillgång.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

R

He ee sat H

pt

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Bolaget har del av koncernkonto hos Eskilstuna Kommun. Dessa klassificeras som fordran alternativt skuld i balansräkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet	Justerat eget kapital i relation till total
balansomslutning	
Avkastning på totalt kapital	Resultat före finansiella kostnader i relation till
genomsnittlig balansomslutning	
Avkastning på justerat eget kapital	Resultat efter finansiella poster i relation till
genomsnittligt justerat eget kapital	

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. För bolagets räkning är det i synnerhet bedömningen av nyttjanderperioder på anläggningstillgångar som väsentligen kan påverka bolagets resultat. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.

R

H ee sst of RA

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-26 <u>-2016-12-31</u>
Vinst vid avyttring av fastighet	7 478	-
Uthyrning av reklamplats	141	163
Försäkringsersättning	49	-
	<u>7 668</u>	<u>163</u>

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-26 <u>-2016-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	7	6
	-	-
Totalt	<u>8</u>	<u>7</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 241	1 056
Löner och ersättningar till övriga anställda	4 132	2 997
	<u>5 373</u>	<u>4 053</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 827	1 254
Pensionskostnader för övriga anställda	587	350
	<u>7 787</u>	<u>5 657</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Män	5	5
	-	-
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>





Not 5 Bokslutsdispositioner

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-26 <u>-2016-12-31</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-1 115	-
Lämnade koncernbidrag	-8 100	-
Erhållna koncernbidrag	-	3 350
Summa	<u>-9 215</u>	<u>3 350</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-26 <u>-2016-12-31</u>
Aktuell skatt	-420	-20
Uppskjuten skatt	359	-
Skatt på årets resultat	<u>-61</u>	<u>-20</u>
Redovisat resultat före skatt	72	28
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	-16	-6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5	-14
Skatteeffekt av ej avdragsgill realisationsvinst	-40	-
Redovisad skattekostnad	<u>-61</u>	<u>-20</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-26 <u>-2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 905	-
Inköp	74 628	2 905
Försäljningar och uttrangeringar	-1 525	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>76 008</u>	<u>2 905</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-124	-
Försäljningar och uttrangeringar	58	-

K

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters 'sst', 'P', 'H', 'ee', and 'sst'.

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-26</u> <u>-2016-12-31</u>
Årets avskrivningar	-4 224	-124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 290	-124
Utgående restvärde enligt plan	<u>71 718</u>	<u>2 781</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	68 760	2 781
Bokfört värde mark i Sverige	2 958	-
Under slutet av 2017 genomfördes en bedömning av marknadsvärdet för fastighetsbeståndet med hjälp av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet för fastigheterna bedömdes till 272 Mkr.		

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-26</u> <u>-2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 170	-
Årets förändringar		
-Inköp	255	2 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425	2 170
Ingående avskrivningar	-138	-
Årets förändringar	-267	-138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405	-138
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 020</u>	<u>2 032</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-26</u> <u>-2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 692	-
Årets förändringar		
-Inköp	1 691	1 692

A

SBK
1 692
JP
ee
PAT

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-26</u> <u>-2016-12-31</u>
-Försäljningar och utrangeringar	-63	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 320	1 692
Ingående avskrivningar	-139	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-473	-139
-Försäljningar och utrangeringar	9	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603	-139
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 717</u>	<u>1 553</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-26</u> <u>-2016-12-31</u>
Under året nedlagda kostnader	670	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>670</u>	<u>0</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-26</u> <u>-2016-12-31</u>
--	---	---

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

uppskjuten skattefordran på fastigheter	359	-
	<u>359</u>	<u>0</u>

R

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Not 12 Obeskattade reserver

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 115	-
Summa	<u>1 115</u>	<u>0</u>

Not 13 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller samtliga inom 5 år

R

ee
JBT
DIT
y

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2018-04-19 för fastställelse.

Eskilstuna 2018-02-16



David Hofmann
Verkställande direktör



Johan Holmqvist
Ordförande



Stefan Bergqvist



Carlos Costa



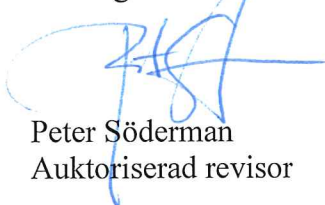
Hans Ekström



Lennie Frykman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-02-01.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Logistik och Etablering Aktiebolag, org.nr 559048-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Logistik och Etablering Aktiebolag för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Logistik och Etablering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eskilstuna Logistik och Etablering Aktiebolag för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 1 mars 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Söderman', is written over the printed name and title.

Peter Söderman
Auktoriserad revisor