

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org nr 559048-6188

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- förändringar i eget kapital	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. *JL*

W

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets primära uppdrag är att bidra till en ökad företagsetableringstakt och höjd sysselsättning med fler i jobb i Eskilstuna Kommun inom logistik och industri och därtill av bolaget prioriterade branscher.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och ingår som ett helägt dotterbolag i en koncern där Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr. 556531-7293, är moderbolag. Eskilstuna Kommunföretag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Kommun, org. nr. 212000-0357.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2020 är ett år vi aldrig kommer att glömma och då med syfte på Corona-pandemin som påverkat samhället i stort och även vår verksamhet. Under pandemin har företagets ledstjärna varit att vi inte ställer in utan att vi ställer om och på så sätt har vi jobbat hemifrån, nyttjat digitala verktyg och nya processer vilket har säkerställt att vi fortsatt framgångsrikt kunnat vårda och utveckla våra relationer och arbetssätt i syfte att nå företagets mål.

Under året har vi haft stora framgångar i försäljningsarbetet och flera företag har valt att etablera sig i Eskilstuna. Det är med stor glädje vi välkomnar företagen Kuehne+Nagel med sin kund Amazon, Coop, Logicens, Footway, GardenStore, Bockasjö och Frode Laursen.

Under året har även restaurangerna, Kin Kitchen, Casa Nostra och Burgeriet öppnat i Logistikparken och de tillsammans bildar nu det nya och eftertraktade Restauranget.

För Kombiterminalen så blev det ännu ett ytterligare litet volymlyft under verksamhetsåret 2020, trots rådande läge med Covid-19 pandemin, vilket innebär att vi kör "all-time high" avseende hanterade volymer på aggregerad nivå.

Den intermodala trafiken har under Coronapandemin flutit på utan störningar och visat sig vara mycket pålitlig. Det mest glädjande under året var att TX Logistik AB i oktober utökade sitt intermodala tågutbud med en ny tågpendel mellan Kaldenkirchen via Malmö Kombiterminal till/från Eskilstuna med tre (3) tågomlopp per vecka. Detta i kombination med mycket bra volymer i de existerande intermodala tågpendlarna så har andelen tågflykt ökat i omfattning samtidigt som andelen extralyft för kunders räkning har minskat, men totalt har vi som anges ovan ökat den totala hanterade volymen lyft och antal hanterade TEU under 2020.

Under 2020 har företaget implementerat bolagskoncernens gemensamma uppförandekod.

Arbetet med att utreda utvecklingsmöjligheterna för Eskilstuna Flygplats fortgår och under året har en avsiktsförklaring tecknats med en motpart samt att Eskilstuna Flygplats har paketerats som ett försäljningsobjekt.

På grund av pandemin har de flesta mässor, marknadseven och branschdagar ställts in och ibland ersatts av digitala alternativ. Vi har anpassat våra marknadsaktiviteter utifrån situationen och har genom digitala lösningar, annonser och framgångsrik försäljning fått en mycket bra företagsexponering samt att vi sett en stadig ökning av antalet följare av företagets LinkedIn-konto.

JF

Ett kvitto på att försäljnings-och marknadsaktiviteterna ger resultat är att vår pipeline med företag som är aktuella för etablering i Eskilstuna aldrig har varit så omfattande som nu och därmed går vi in i 2021 med flera intressanta affärsmöjligheter med företag i olika branscher.

Flygplatsfastigheten ägs av kommunen och arrenderas av bolaget, där flygplatsdriften utförts av upphandlad entreprenör och består av flyginformationstjänst (AFIS), fälthållning, tankning och ramptjänst. Upphandling av flygplatsdrift har skett, nu även inkluderande rollen som verksamhetsansvarig (VA), då tidigare VA gick i pension vid årsskiftet 2020/2021. Uppdraget gavs till European Air Cargo och avtalet gäller t om 2022-12-31.

Flygverksamheten utgörs främst av skol- och privatflyg och taxiflyg förekommer sporadiskt.

Under vårens Coronapandemi ökade ambulansflygningarna och flygplatsen fick dessutom öppna extra ett stort antal gånger. Under höstens andra våg ökade flygningarna igen, och dagarna före jul beslutade Regeringen att Eskilstuna Flygplats skulle utses som tillfällig beredskapsflygplats från och med den 23/12. Avtal om ersättning för beredskapen skrevs med Trafikverket i mellandagarna. I avtalet finns option på förlängning för januari och februari.

Antalet flygrörelser totalt uppgick till 6 126 stycken, vilket är 1 182 fler än för 2019.

Avtal om uthyrning av markytor för uppläggning av bränntimmer gjordes i juni med EEM och Stockholm Exergi.

2016 trädde nya bestämmelser ikraft angående utformning av flygplatsers luftrum och luftrumsprocedurer. Eskilstuna gjorde en ny procedurberäkning 2017. Efter att remissvaren inkommit beställde flygplatsen av LFV en revidering av luftrumskonstruktionen och procedurerna, och då utan samordning med Västerås på grund av att de och Arlanda kontrollcentral inte kommit överens om luftrummet nordväst om Västerås. En reviderad ansökan lämnades in till Transportstyrelsen 12 februari. Godkännandet kom den 20 maj och luftrummet publicerades den 10 september.

Kvartal 4 genomfördes en internrevision av flygplatsverksamheten.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	119	1 964	12 634	9 287	-3 322
Soliditet	%	2,8	2,9	2,9	2,0	6,2
Avkastning på totalt kapital	%	1	3	15	18	neg
Avkastning på justerat eget kapital	%	5	91	631	641	neg
Antal lyft	st	41 468	40 935	42 458	38 658	39 815
Antal lyft	Teu	85 468	82 939	81 930	73 132	75 537
Antal flygrörelser	st	6 126	4 954	4 498	4 244	5 238

✓/PH

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under 2021 kommer bolaget fortsatt ha en aggressiv marknads- och försäljningsapproach inom prioriterade branscher samt kommer även att lägga stor vikt vid att supportera nyetablerade företag i deras uppstart och implementering.

För att säkerställa en långsiktig och hållbar tillväxt för näringslivet samt att kunna nå företagets mål fortlöper arbetet att tillsammans med kommunen skapa ytterligare etableringsmark och utbyggnation av övrig nödvändig infrastruktur.

Vi ser med tillförsikt fram emot en ytterligare volymökning för 2021 i och med organisk tillväxt i våra befintliga tågpendlar samt att vi fortsatt arbetar aktivt för att få till fler tillkommande framtida tågpendlar till Eskilstuna Kombiterminal.

Arbetet med att vårda och utveckla samarbeten med företagets strategiska partners fortsätter då de är en viktig pusselbit för företagets fortsatta framgångsrika försäljningsarbete över tid.

Vi ser ett fortsatt behov av investeringar och förebyggande underhåll i fastighetsbeståndet i syfte att säkerställa funktion, lönsamhet och låg vakansgrad.

Resultatet under nästkommande år förväntas bli i nivå med 2020 års resultat exklusive påverkan från avyttring av fastigheter. I samband med försäljningen av Källsta 1:3 väntas halva reavinsten användas för underhållsåtgärder på kvarvarande fastighetsbestånd. Dessutom ser bolaget en hög investeringsnivå under 2021. Räntorna antas även fortsättningsvis ligga på mycket låga nivåer vilket förväntas bidra till fortsatt starka kassaflöden från rörelsen.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Flygplatsen är tillståndsskyldig enligt Miljöbalken och Luftfartsförordningen och har ett giltigt miljötillstånd meddelat av Mark och Miljöödomstolen. Flygplatsen har ett flygplatscertifikat och ett certifikat för leverantör av flygtrafiktjänst, båda utfärdade av Transportstyrelsen. Flygplatsen har ett tillstånd för hantering av brandfarlig vara utfärdat av Miljö- och Räddningstjänstnämnden. Flygplatsen ska också ha ett certifikat för kommunikation och navigationsutrustning utfärdat av Transportstyrelsen. Certifikatstjänsten är upphandlad och tillhandahålls av SAAB Group i Arboga.

Miljöpåverkan

Bolaget har under året arbetat med en miljödiplomeringsprocess och förväntas bli diplomerade i början av 2021. Företaget har upprättat en miljöpolicy, rutiner, processer för dokumentation, miljömål etc. och på så sätt utvecklat sitt arbetssätt kring miljö för att kunna bli diplomerade och fortsätta upprätthålla miljöarbetet.

Flygplatsen klassas som miljöfarlig verksamhet vilket innebär att verksamheten måste följa ett antal

villkor, bland annat villkor för flygvägar, buller, kemikalieanvändning och vattenprovtagning.

Flygplatsen redovisar sitt miljöarbete i en årlig miljörapport som lämnas till Naturvårdsverket och tillsynsmyndigheten Eskilstuna Miljö- och Räddningstjänstförvaltning. Tillsynsmyndigheten genomför årligen tillsyn av verksamheten.

Eskilstuna flygplats har ett systematiskt miljöarbete som är certifierat enligt standarden ISO 14001:2015. Företaget Qualify genomför årligen en extern miljörevision. Till detta genomförs minst en intern miljörevision samt miljö- och skyddsronder där också hyresgäster deltar.

Flygplatsen har ett verksamhetsledningssystem, Quality & Operations Management System for Airports, (QOMS) där miljöledning ingår. Det är ett webbaserat system som delas med ett antal kommunala flygplatser i Sverige. Under 2020 har flygplatsen främst arbetat med underlag för ny miljöprövning och information angående förekomst av PFAS.

Flygplatsen har genomfört två samarbetsmöten med närboende och hyresgäster på flygplatsen där miljöfrågor diskuterats. För mer information om miljöredovisning hänvisas läsaren till miljörapporten för 2020 som publiceras senast 31 mars 2021.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	119 767
Årets vinst	12 234
	<hr/>
	132 001

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	132 001
	<hr/>
	132 001

kronor



Resultaträkning	Not	2020	2019
Nettoomsättning		52 202	50 815
Övriga rörelseintäkter	3	128	508
		<u>52 330</u>	<u>51 323</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-26 522	-22 632
Övriga externa kostnader		-11 893	-12 772
Personalkostnader	4	-8 506	-8 578
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 822	-4 988
Summa rörelsens kostnader		<u>-51 743</u>	<u>-48 970</u>
Rörelseresultat		587	2 353
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-468	-412
Summa resultat från finansiella poster		<u>-468</u>	<u>-389</u>
Resultat efter finansiella poster		119	1 964
Bokslutsdispositioner	6	3 000	-1 850
Skatt på årets resultat	7	-3 107	-42
Årets resultat		<u>12</u>	<u>72</u>

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	65 653	63 316
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 432	1 474
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 193	1 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 012	3 898
		<u>70 290</u>	<u>70 249</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	12	1 214	981
Summa anläggningstillgångar		<u>71 504</u>	<u>71 230</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 259	1 001
Fordringar hos Eskilstuna kommun		1 396	166
Fordringar hos koncernföretag		3 294	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 055	2 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		638	1 039
		<u>8 642</u>	<u>4 777</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 642</u>	<u>4 777</u>
Summa tillgångar		<u>80 146</u>	<u>76 007</u>

WTH PA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		120	47
Årets resultat		<u>12</u>	<u>72</u>
		<u>132</u>	<u>119</u>
Summa eget kapital		<u>1 132</u>	<u>1 119</u>
Obeskattade reserver	13	<u>1 373</u>	<u>1 373</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till Eskilstuna Kommun	14	<u>32 000</u>	<u>30 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>32 000</u>	<u>30 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		859	4 163
Skulder till koncernföretag		3 229	3 860
Skulder till Eskilstuna Kommun	15	34 676	30 010
Aktuella skatteskulder		1 902	-
Övriga skulder		158	816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 817</u>	<u>4 666</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>45 641</u>	<u>43 515</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>80 146</u>	<u>76 007</u>

*M/17
12/2*

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2019-01-01	1 000	18	29	1 047
Omföring föregående års resultat	-	29	-29	-
Årets resultat	-	-	72	72
Eget kapital 2019-12-31	1 000	47	72	1 119
Omföring föregående års resultat	-	72	-72	-
Årets resultat	-	-	12	12
Eget kapital 2020-12-31	1 000	119	12	1 131

Handwritten initials and numbers:
11/12/20
1131

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Eskilstuna Logistik och Etablering ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Förändringar i uppskjuten skatt redovisas, likt aktuell skatt, i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

WTF DA

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-100 år
Markanläggningar	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-13 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	10-100 år
Fasad, fönster och tak	20 år
El, värme, ventilation och transport	10-40 år
Kök	10 år
Flygplatsbyggnader	1-25 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Låneutgifter

Inga låneutgifter räknas in i anskaffningsvärdet vid uppförandet av en anläggningstillgång.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. *JK mt* *JK*

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Bolaget har del av koncernkonto hos Eskilstuna Kommun. Dessa klassificeras som fordran alternativt skuld i balansräkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Eskilstuna Logistik och Etablering AB förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner för vilka företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande.

Nyckeltalsdefinition

Resultat efter finansiella poster

Soliditet

Avkastning på totalt kapital

Avkastning på justerat eget kapital

Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader
plus/minus resultat från finansiella poster
Justerat eget kapital i relation till total
balansomslutning

Resultat före finansiella kostnader i relation till
genomsnittlig balansomslutning

Resultat efter finansiella poster i relation till

7 m
W

	genomsnittligt justerat eget kapital
Antal lyft (st)	Antal lyft på Eskilstuna Kombiterminal
Antal lyft (Teu)	Antal tjugofotsekvivalenter, vilket är ett mått på hur många containrar med längd 20 fot som hanteras på kombiterminalen
Antal flygrörelser	Antal start eller landningar

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. För bolagets räkning är det i synnerhet bedömningen av nyttjanderperioder på anläggningstillgångar som väsentligen kan påverka bolagets resultat. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-	265
Uthyrning av reklamplats	32	153
Försäkringsersättning	-	90
Övriga erhållna bidrag	95	-
	<u>127</u>	<u>508</u>

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	7	7
	-	-
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>

Handwritten initials and marks:
 JY
 SF
 MA

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 420	1 280
Löner och ersättningar till övriga anställda	4 320	4 293
	<u>5 740</u>	<u>5 573</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 805	1 947
Pensionskostnader för övriga anställda	867	815
	<u>8 412</u>	<u>8 335</u>
Totalt		

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	1	1
Män	7	7
	—	—
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>
	—	—

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Räntekostnader inkl. marknadspåslag, Eskilstuna Kommun	432	394
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	36	18
	<u>468</u>	<u>412</u>
Summa		

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lämnade koncernbidrag	-	-1 850
Erhållna koncernbidrag	3 000	-
	<u>3 000</u>	<u>-1 850</u>
Summa		

M/S

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktuell skatt	-3 341	-359
Uppskjuten skatt	233	317
	<hr/>	<hr/>
Skatt på årets resultat	<u>-3 108</u>	<u>-42</u>
Redovisat resultat före skatt	3 120	114
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4%)	-668	-24
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4	-15
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar, netto	-301	-
Skatteeffekt av avyttring av fastigheter	-2 368	-
Omvärdering av uppskjuten skattefordran	233	-
Skatteeffekt av förändrade skattesatser	-	-3
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	<u>-3 108</u>	<u>-42</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 651	75 515
Inköp	1 190	1 282
Försäljningar och utrangeringar	-	-1 147
Omklassificeringar	5 329	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 170	75 650
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 335	-8 416
Försäljningar och utrangeringar	-	201
Årets avskrivningar	-4 182	-4 120
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-16 517</u>	<u>-12 335</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>65 653</u>	<u>63 315</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	63 081	60 744

JW 7/20

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bokfört värde mark i Sverige	2 572	2 572

Per 31 december 2020 äger bolaget 8 näringslivsfastigheter. Nedanstående förteckning visar dessa fastigheter.

Tackjärnet 1
Litografen 6
Låset 6
Lyktan 3
Löddret 5
Källsta 1:3
Frimuraren 2
Najaden 1

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 425	2 425
Årets förändringar		
-Inköp	230	-
	<u>2 655</u>	<u>2 425</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-951	-678
Årets avskrivningar	-272	-273
	<u>-1 223</u>	<u>-951</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 432</u>	<u>1 474</u>

Handwritten signature

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 249	3 319
Årets förändringar		
-Inköp	-	150
-Försäljningar och utrangeringar	-	-220
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249	3 249
Ingående avskrivningar	-1 688	-1 158
Årets avskrivningar	-368	-594
-Försäljningar och utrangeringar	-	64
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 056	-1 688
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 193</u>	<u>1 561</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående nedlagda kostnader	3 898	240
Under året nedlagda kostnader	3 444	3 658
Omkassificering till anläggningstillgångar	-5 329	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 013</u>	<u>3 898</u>

Not 12 Uppskjuten skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Uppskjuten skattefordran på fastigheter	1 214	981
	<hr/>	<hr/>
	<u>1 214</u>	<u>981</u>

Handwritten signature in blue ink.

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 373	1 373
Summa	<u>1 373</u>	<u>1 373</u>

Not 14 Långfristiga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skulder till Eskilstuna Kommun	32 000	30 000
Summa	<u>32 000</u>	<u>30 000</u>

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Skulder till Eskilstuna Kommun	10 000	-
Summa	<u>10 000</u>	<u>-</u>

Not 15 Checkräkningskredit

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000	15 000
Utnyttjad del av checkräkningskredit	-6 057	-9 432
Outnyttjad del av checkräkningskredit	<u>8 943</u>	<u>5 568</u>

Bolaget har del av koncernkonto, med kontokredit, hos Eskilstuna kommun. Denna klassificeras som fordran eller skuld till Eskilstuna kommun i balansräkningen

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 4:e januari 2020 avyttrades fastigheten Källsta 1:3 till Strängnäs Mekaniska AB. Försäljningspriset var 18 Mkr



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2021-04-29 för fastställelse.

Eskilstuna 2021-02-16



David Hofmann
Verkställande direktör



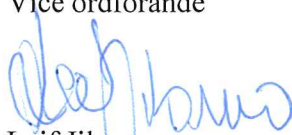
Johan Holmqvist
Ordförande



Ann-Sofie Wågström
Vice ordförande



Carlos Costa



Leif Jilsmo



Lars-Göran Karlsson



Thomas Stääv



Stefan Bergqvist



Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-02-23

KPMG AB



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Logistik och Etablering AB, org. nr 559048-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Logistik och Etablering ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 23 februari 2021

KPMG AB



Margareta Sandberg

Auktoriserad revisor